

TEMA: Vivienda

SUBTEMA: Colonia más seguras

REFERENCIA: Sin Embargo. (2 de marzo de 2020). ¿Cuáles son las colonias más seguras en la Ciudad de México y cuánto cuesta una vivienda ahí?. Recuperado de <https://bit.ly/30vRUpm>

NOTA:

¿Cuáles son las colonias más seguras en la Ciudad de México y cuánto cuesta una vivienda ahí?

Tener una casa en la Ciudad de México es todo un reto ya sea por aspectos prioritarios como ubicación, precio y seguridad, pero hay cuatro colonias que son atractivas para vivir por ubicación y por ser de las más seguras.

De acuerdo con datos de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México, el número de carpetas de investigación, por delitos como robo a casa habitación, violación y secuestro, entre otros, que en 2019 ascendieron a 233 mil 674.

La mayoría de estas, concentradas en las alcaldías Iztapalapa, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero, Benito Juárez, Álvaro Obregón y Miguel Hidalgo.

De éstas, Cuauhtémoc, Benito Juárez, Álvaro Obregón y Miguel Hidalgo, a pesar de los índices delictivos, son de las más atractivas para vivir ya que cuentan con centros de trabajo, escuelas y centros comerciales, según datos de Lamudi, portal de búsqueda inmobiliaria.

Las más seguras

Sin embargo, en estas alcaldías hay colonias con un menor número de carpetas de investigación que son una buena opción para adquirir una propiedad.

En Álvaro Obregón, una de las colonias que menores delitos registró fue la colonia La Herradura del pueblo Tetelpan, que tiene propiedades con un precio alrededor de los 9 millones de pesos, el metro cuadrado en la zona tiene un precio de 28 mil 300 pesos, con una variación porcentual de 2.54 por ciento de 2018 a 2019.

En Benito Juárez, una de las zonas con menos delitos de bajo impacto es Ampliación Nápoles, que, aunque acumula más de 40 carpetas de investigación, sigue siendo un número bajo.

El costo por metro cuadrado en la zona está alrededor de los 24 mil pesos y el precio promedio de una propiedad es de 2 millones de pesos.

Santa María Insurgentes, perteneciente a la alcaldía Cuauhtémoc cuenta con solamente 127 carpetas de investigación.

Un departamento en esta colonia puede costar desde 1 millón 20 mil pesos hasta 3 millones 980 mil pesos. El costo del metro cuadrado está alrededor de los 12 mil pesos.

Miguel Hidalgo es una de las alcaldías con mayor plusvalía en la Ciudad de México; el metro cuadrado en la zona tiene un precio aproximado de 44 mil pesos.

Sin embargo, hay zonas en donde el metro cuadrado está alrededor de los 7 mil pesos como la colonia Ampliación Popo que acumuló 13 carpetas de investigación durante el año pasado, un número bastante bajo en comparación a otras zonas.

En Ampliación Popo se pueden encontrar propiedades de 1 millón 450 mil pesos.

COMENTARIO:

La seguridad es uno de los principales aspectos que las personas consideran en el momento de comprar o rentar una vivienda, junto con la cercanía a centros de trabajo y comercios. La Comisión de Derechos Humanos del Estado de México en su ensayo “La seguridad pública como un Derecho Humano”¹, define la seguridad como un concepto amplio, que significa mucho más que la ausencia de la amenaza delictiva, pues también incluye la seguridad en contra de la privación humana, una calidad de vida aceptable, así como la garantía de todos los derechos humanos; por lo tanto, significa seguridad para la gente de amenazas tanto violentas como no violentas.

Las colonias que parecieran cumplir con las características para llevar esta calidad de vida “aceptable”, debido al bajo índice de actos delictivos y su cercanía a lugares recreativos, de trabajo y escuelas, también son las zonas con el costo más elevado por metro cuadrado, ya sea para comprar o rentar, por lo que vivir en una zona segura resulta una posibilidad a la que pocos pueden acceder.

La seguridad es un derecho que debe ser garantizado por parte del Estado para que todo individuo pueda realizar sus actividades cotidianas sin obstáculo alguno, así pues, la desigualdad en el país priva a la mayor parte de la población del acceso a esta seguridad que tiene un papel esencial en el bienestar de una sociedad.

RESPONSABLE

Cynthia Guadalupe Hernández Rojas

¹ Comisión de Derecho Humanos del Estado de México. (2002). La seguridad pública como un Derecho Humano. Recuperado de <https://bit.ly/3kmltBt>